Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 3600 m2, Cahors (46000)

Annonce **C1365322** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Lot - Cahors (46000) : A vendre un bâtiment de 3 600 m2 offrant un beau potentiel.

Grâce à ses volumes rares et sa configuration optimale, le site est idéal pour l'implantation d'un centre multi-activités (padel, fitness, crossfit, etc) ou bien pour une entreprise de stockage.

Les points forts du bien :

- Surface du bâtiment : 3 600 m2 modulables.
- Hauteur sous plafond pour une partie du bâtiment de 8 mètres (idéal pour les sports de raquette).
- Extérieur : Grand parking privatif d'environ 2 000 m2.

Un bien combinant une hauteur sous plafond recherchée et un grand parking.

Possibilité de louer le bâtiment.

Surface commerciale : 3 600 m²

Surface totale : 3 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 475 000 €**

Localisation

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cahors : **21 072 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1365322/21.jpg