

Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans une zone dynamique,, Caen (14000)

Annonce **C1365318** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en angle de rue, dans un gros bourg commerçant.

Bar de 65 m2 avec 30 places. Terrasse de 20 places. Établissement rénové avec goût.

Fermé dimanche après-midi, lundi et 5 semaines de congés.

- EBEr : 158 k€.
- Com : 82 k€.
- CA : 200 k€.

Logement : 2 chambres, salle / salon, cuisine + sdb.

Affaire pour une personne avec un extra ou un couple.

Prix de vente : 300 k€ (les honoraires en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	158 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 456 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.