

Tea-room, épicerie avec terrasse, Genève

Annonce **C1365311** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Genève : A vendre tea-room, épicerie de charme, situés au cœur de l'un des quartiers les plus prisés et les plus authentiques du canton.

Ce charmant tea-room, épicerie bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

Entièrement rénové il y a une année, l'établissement a été remis à neuf et répond aux normes actuelles, permettant une reprise immédiate, sans travaux.

Développé sur une surface d'environ 110 m2, il offre des espaces fonctionnels et bien agencés comprenant :

- Une salle de vente et d'accueil lumineuse et chaleureuse.
- Une cuisine séparée, autorisée pour la cuisine froide et la petite restauration (sans extraction).
- Un bureau indépendant, idéal pour la gestion administrative ou le stockage.

A l'extérieur, une agréable terrasse exploitable toute l'année constitue un véritable atout et participe pleinement au succès de l'établissement.

L'enseigne bénéficie aujourd'hui d'une clientèle fidèle et régulière, séduite tant par la qualité de l'offre que par l'atmosphère conviviale des lieux.

Son loyer, particulièrement attractif, de CHF 2'800, auquel s'ajoutent CHF 245 de charges, représente une opportunité rare pour un emplacement de cette qualité.

Grâce à sa configuration et aux autorisations en vigueur, ce commerce offre de nombreuses possibilités de développement.

Il conviendra aussi bien à la poursuite de l'activité actuelle qu'à la création d'un nouveau concept, tel qu'une épicerie fine, une boutique gourmande, un bar à thème, un espace de dégustation, un coffee shop ou tout autre projet compatible avec la petite restauration.

Enfin, son accessibilité est bonne avec les arrêts TPG, des places de stationnement en zones bleue et blanche, ainsi qu'un parking public souterrain situés à quelques pas seulement.

Une opportunité rare de s'implanter dans l'un des secteurs les plus vivants, élégants et recherchés du canton de Genève.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 026 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 000 €**

Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.