Restaurant italien avec terrasse en centre ville de Lausanne

Annonce **C1365310** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre restaurant italien avec terrasse.

Situation

- Splendide restaurant italien avec terrasse situé en pleine centre-ville de Lausanne.

- Nombreux commerces et bâtiments étatiques aux alentours.

- Flux de clients réguliers travaillant dans le secteur et de passage.

- Arrêt bus, métro à 5mn à pieds.

Outils de travail :

- Salle intérieure de 40 places, terrasse de 24 places, avec bar et cave à vins réfrigérée.

- Cuisine toute équipée (6 plaques chauffantes, four, gaz).

- Ameublement de bonne qualité et en bon état.

- Magnifique restaurant semblant neuf et moderne, avec décoration au goût du jour.

- Ventilation et local de stockage à disposition, chambre froide, bureau, vestiaire et buanderie.

Potentiel :

Cet établissement propose des mets italiens pour une clientèle locale et régionale, notamment pour les bureaux étatiques.

Le concept peut être repris tel quel ou modifié à la guise du repreneur (restauration asiatique, sud-américaine, etc).

Divers :

CA 2025 : env. CHF 600'000.-

Ouvert 5/7 (possibilité 7/7).

Loyer CHF 4'330 CC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **24**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 680 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	648 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **173 600 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.