

Bar, Restaurant licence IV en plein centre d'une grande ville du Finistère (29)

Annonce **C1365304** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar - restaurant entièrement neuf, à l'architecture contemporaine et aux prestations haut de gamme, idéalement situé au cœur d'une grande ville du Finistère (29).

L'établissement développe une activité de brasserie dynamique et régulière.

L'ambiance s'inspire des bars américains modernes avec un vaste comptoir, un mobilier design (tables, chaises et espace bar), plusieurs écrans, une climatisation performante et une cuisine professionnelle parfaitement équipée. L'ensemble offre un cadre particulièrement attractif et ne nécessite aucun investissement.

L'exploitation bénéficie bien entendu d'une Licence IV, offrant un fort potentiel de développement de l'activité bar.

L'affaire est parfaitement structurée et fonctionne de manière très autonome. Le dirigeant, occupé par d'autres activités professionnelles, n'assure pas l'exploitation quotidienne et intervient uniquement pour le suivi et le contrôle de la gestion. L'équipe en place est composée de trois collaborateurs en cuisine et de trois collaborateurs en salle, garantissant une reprise simple et immédiate.

Après seulement deux années d'exploitation, le chiffre d'affaires atteint déjà 750 000 €, avec une très belle rentabilité pour une création.

Atout majeur :

- Les murs commerciaux sont également proposés à la vente, permettant à l'acquéreur de constituer un patrimoine immobilier tout en sécurisant durablement son activité et en bénéficiant d'une véritable stratégie de capitalisation à long terme.

Une opportunité réunissant emplacement de qualité, outil de travail récent, rentabilité démontrée et perspectives patrimoniales.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande, après un premier échange.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer mensuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	135 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **493 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.