

Bar, Crêperie licence IV 45 couverts avec terrasse face, la mer, dans le Finistère (29)

Annonce **C1365303** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre une crêperie bénéficiant d'un bel emplacement face à la mer, au pied de l'un des sites touristiques les plus prisés du Finistère (29). La situation privilégiée lui assure une forte fréquentation tout au long de la saison.

Créé il y a seulement six ans, l'établissement dispose d'un outil de travail moderne, parfaitement entretenu et entièrement équipé. Aucun investissement n'est à prévoir.

La capacité d'accueil est un véritable atout avec 45 places en salle et une belle terrasse privative de 55 couverts offrant une vue imprenable sur la mer, très appréciée d'une clientèle locale comme touristique.

Les futurs exploitants pourront encore développer l'activité grâce à plusieurs leviers : Ouverture pendant les vacances scolaires, exploitation de la Licence IV déjà en place et développement de l'activité bar ainsi que des consommations en terrasse.

Un emplacement premium, un établissement récent et un potentiel de croissance important.

Cette affaire clé en main conviendra parfaitement à un couple de professionnels souhaitant allier qualité de vie, rentabilité et fort potentiel de développement.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, offrant l'opportunité de constituer un patrimoine immobilier en complément de l'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **55**

Éléments chiffrés :

EBE	30 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	295 920 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.