

Local commercial de 75 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1365293** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A louer un local commercial idéalement situé en centre-ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une très belle visibilité sur un axe passant, avec une vitrine en angle particulièrement attractive.

Le bien dispose d'une surface d'environ 75 m2 et convient parfaitement à une activité commerciale, tertiaire ou de services.

Terrasse privatif possible de 22 m2.

- Droit d'entrée : 80 000 € HT.
- Provision sur charges mensuelle : 33 € avec régularisation annuelle.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 8 000 € TTC.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.