Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, FDJ, épicerie fine avec terrasse proche d'Obernai (67210)

Annonce **C1365287** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin, secteur d'Obernai (67210) : A vendre un commerce hybride premium de tabac, FDJ, bar, épicerie fine.

Activités : Tabac, presse, FDJ/PMU, bar/salon de thé, épicerie fine, cadeaux, afterworks et animations.

Commerce de proximité nouvelle génération, idéalement situé au cœur d'une cité viticole proche d'Obernai, sur une place principale avec terrasse privative de 35 places.

Clientèle locale fidèle, forte visibilité et flux piétonnier permanent.

Actuellement, fermé le samedi après-midi et le dimanche.

Performances économiques :

- Chiffre d'affaires > 200 000 € (dont 80 000 € de commissions).
- EBE > 70 000 €.

Atouts :

- Concept différenciant et rentable.
- Diversification des revenus.
- Terrasse à fort potentiel.
- Gestion saine, stocks optimisés.
- Nombreux leviers de croissance identifiés.

Une affaire solide, rentable et prête à travailler dès le premier jour.

Apport minimum : 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **35**

Éléments chiffrés :

CA	209 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **224 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Obernai (67210), Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.