Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 83 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1365284** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A louer bureaux de 83 m2 idéalement situés.

Ces bureaux d'environ 83 m2 bénéficient d'un emplacement stratégique, à seulement quelques minutes à pied d'une importante station de métro et de tramway, offrant une bonne desserte en transports en commun.

Les principaux axes routiers (périphérique, boulevard stalingrad et cours émile zola) sont également rapidement accessibles.

Situés au 7 étage avec ascenseur, au sein d'un immeuble à usage professionnel, ces locaux offrent un environnement de travail confortable et fonctionnel.

Descriptif des locaux :

Plusieurs bureaux indépendants, salle de réunion, kitchenette, sanitaires, espaces lumineux et fonctionnels.

Conditions financières :

Loyer annuel : 14 000 € HT/ HC.

Taxe foncière : 2 500 €/ an.

Charges annuelles : 4 000 €, comprenant : les charges communes, l'entretien et le fonctionnement de l'ascenseur, la location des compteurs d'eau, l'eau froide.

Conditions de location :

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC.

Paiement du loyer : trimestriel, terme à échoir.

Honoraires de rédaction d'acte : 15 % du loyer annuel HT, soit 2 100 € HT, à la charge du preneur.

Frais d'état des lieux : 200 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Points fort :

Loyer annuel : 14 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	N.C.

Type de repreneur recherché :	Ces bureaux constituent une opportunité idéale pour une profession libérale, un cabinet, une PME ou une société de services souhaitant s’implanter dans un secteur dynamique et parfaitement desservi.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.