Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 79 m² dans le quartier Charpennes, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1365283** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

À louer - Bureaux de 79 m² - Villeurbanne Charpennes

Idéalement situés dans le quartier Charpennes à Villeurbanne, ces bureaux d'environ 83 m² bénéficient d'un emplacement stratégique, à seulement quelques minutes à pied de la station Charpennes - Charles Hernu, desservie par les lignes de métro A et B ainsi que les tramways T1 et T4. Les principaux axes routiers (périphérique, boulevard Stalingrad et cours Émile Zola) sont également rapidement accessibles.

Situés à un étage avec ascenseur, au sein d'un immeuble à usage professionnel, ces locaux offrent un environnement de travail confortable et fonctionnel.

Descriptif des locaux
Plusieurs bureaux indépendants
Salle de réunion
Kitchenette
Sanitaires
Espaces lumineux et fonctionnels
Conditions financières
Loyer annuel : 14 000 Euros HT / HC
Taxe foncière : 2 500 Euros / an
Charges annuelles : 4 000 Euros, comprenant :
Charges communes
Entretien et fonctionnement de l'ascenseur
Location des compteurs d'eau
Eau froide
Conditions de location
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT / HC
Paiement du loyer : trimestriel, terme à échoir
Honoraires de rédaction d'acte : 15 % du loyer annuel HT, soit 2 100 Euros HT, à la charge du preneur
Frais d'état des lieux : 200 Euros HT, à la charge du preneur

Disponibilité immédiate.

Ces bureaux constituent une excellente opportunité pour une profession libérale, un cabinet, une PME ou une société de services souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et parfaitement desservi.

Surface commerciale : 83 m²

Points fort :
Surface d'environ 79 m²,
TF 1800 Euros
Charges 3400 Euros / an comprenant charges communes + ascenseur + location compteurs d'eau + eau froide
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Loyer payable : trimestriellement, terme à échoir,
Frais d'actes : 15 % du montant du loyer, soit 2?025 Euros HT, charge preneur
Frais d'état des lieux : 200 Euros HT, charge preneur

Loyer annuel : 14 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Villeurbanne, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.