

Bureaux / Locaux professionnels, 79 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1365283** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

À louer - Bureaux de 79m2 - Villeurbanne Charpennes Idéalement situés dans le quartier Charpennes à Villeurbanne, ces bureaux d'environ 83m2 bénéficient d'un emplacement stratégique, à seulement quelques minutes à pied de la station Charpennes - Charles Hernu, desservie par les lignes de métro A et B ainsi que les tramways T1 et T4. Les principaux axes routiers (périphérique, boulevard Stalingrad et cours Émile Zola) sont également rapidement accessibles. Situés à un étage avec ascenseur, au sein d'un immeuble à usage professionnel, ces locaux offrent un environnement de travail confortable et fonctionnel. Descriptif des locaux Plusieurs bureaux indépendants Salle de réunion Kitchenette Sanitaires Espaces lumineux et fonctionnels Conditions financières / HC Taxe foncière : 2 500 Euros / an Charges annuelles : 4 000 Euros, comprenant : Charges communes Entretien et fonctionnement de l'ascenseur Location des compteurs d'eau Eau froide Conditions de location Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT / HC Paiement du loyer : trimestriel, terme à échoir Honoraires de rédaction d'acte : 15 % du loyer annuel HT, soit 2 100 Euros HT, à la charge du preneur Frais d'état des lieux : 200 Euros HT, à la charge du preneur Disponibilité immédiate. Ces bureaux constituent une excellente opportunité pour une profession libérale, un cabinet, une PME ou une société de services souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et parfaitement desservi. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Surface commerciale : 79 m²

Points fort :

Surface d'environ 79m2,
TF 1800Euros

Charges 3400Euros / an comprenant charges communes + ascenseur + location compteurs d'eau + eau froide

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Loyer payable : Trimestriellement terme à échoir,

Frais d'actes : 15% du montant du loyer, soit 2 025EurosHT charge preneur

Frais d'état des lieux : 200 Euros HT charge preneur

Loyer annuel : 14 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.