Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activités de 1 701 m2, Les Sorinières (44840)

Annonce **C1365282** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Les Sorinières (44840) : A vendre local d'activités d'environ 1 701 m2 comprenant environ 1 303 m2 d'entrepôt et d'environ 398 m2 de bureaux.

Le bâtiment est autonome en électricité grâce au panneaux solaires sur la toiture.

Le tout sur un foncier d'environ 3 574 m2.

Bâtiment principal : 1 216 m2.

298 m2 de bureaux lumineux et fonctionnels.

918 m2 de surface d’atelier.

2 portes sectionnelles.

Second bâtiment : 485 m2.

100 m2 de bureaux.

385 m2 de surface d’entrepôt.

1 porte sectionnelle.

Les deux bâtiments peuvent être reliés.

20 stationnements.

Porte sectionnelle de 4 x 4 m.

Terrain clos et goudronné.

Alarme.

Puissance électrique 380 V.

Situé en zone industrielle sud de Nantes, à proximité des grands axes.

Prix de vente : 2 500 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 1 701 m²

Surface totale : 1 701 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 680 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Sorinières (44840), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sorinières : **7 443 (sos villages)**

Photos

















