

Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1365281** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre bar-tabac-FDJ situé en angle de rue dans un gros bourg commerçant.

établissement rénové avec goût, idéal pour une personne avec un extra ou pour un couple.

Le bar dispose d'une superficie de 65 m2 avec environ 30 places assises, complété par une terrasse de 20 places.

Fermeture : dimanche après-midi, lundi et 5 semaines de congés par an.

Logement comprenant : 2 chambres, salle/ salon, cuisine et salle de bains.

Chiffres clés :

EBE : 158 k€.

Commissions : 82 k€.

Chiffre d'affaires : 200 k€.

Prix de vente : 300 k€ (honoraires en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	197 000 €
EBE en 2025	158 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **327 456 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.