

Salon de coiffure mixte dans l'Eure (27)

Annonce **C1365279** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce : Salon de coiffure mixte en centre-ville (Eure). Emplacement commercial en angle, en cœur de centre-ville du département 27, bénéficiant d'un flux piéton et d'une visibilité continue.

Localisation adaptée à une clientèle locale et de passage, proche commerces et axes urbains.

Salon d'environ 80 m2 : 3 bacs, 7 postes de travail, aménagement fonctionnel permettant une exploitation immédiate.

Logement f3 au-dessus du fonds, deux chambres, actuellement sous-loué 500 euros /mois.

Une prestation de manucure est ponctuellement proposée par un prestataire locataire d'un emplacement au sein du salon, source de revenu complémentaire.

Équipe autonome composée de 2 coiffeuses expérimentées.

Données financières :

- Chiffre d'affaires : 188 260 euros.

- EBE : 61 328 euros.

- Prix de cession du fonds : 112 000 euros HAI.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 18 943 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	188 000 €
EBE en 2025	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.