

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 45 couverts avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1365278** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris centre - bon quartier : Bar - tabac de 45 places + 20 en terrasse.

Appartement de 40 m2.

Fermé le dimanche et le samedi demi journée, jours fériés et ponts plus 5 semaines / an.

Bail neuf de 2026.

Loyer : 4000 euros avec l'appartement.

Chiffres 2025 :

- Affaire ouverte que 270 jours par an.
- Commissions tabac de 76.000 euros, FDJ de 41.000 euros, tabletterie de 46.000 euros HT.
- CA bar-brasserie de 305.000 euros sur bilan, etc.

Prix : 1.384.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 48 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 384 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.