

Pizzeria, Restaurant dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1365273** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - pizzeria d'altitude - Alpes de Haute-Provence.

Fonds de commerce de restaurant d'altitude / pizzeria situé en station de ski, en centre station sur un axe principal, face aux remontées mécaniques. Emplacement N°1 du secteur, visibilité forte sur les flux piétons et skieurs, positionnement géographique au cœur des Alpes de Haute-Provence.

Affaire exploitable en restauration traditionnelle et pizzeria, adaptée à une clientèle de station (touristes, skieurs, résidents saisonniers).

Concept opérationnel conçu pour les périodes de forte affluence de montagne et la saisonnalité associée.

Installation et offre centrées sur la restauration sur place et à emporter.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 619 343 euros, en hausse annuelle,
- EBE : 105 945 euros.
- Prix de cession du fonds de commerce : 495 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	619 000 €
EBE en 2025	105 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.