Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1365271** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce : Restaurant (Nord).

Situé en zone commerçante et sur un axe très passant, un bel établissement bénéficiant d'une visibilité importante et de nombreuses possibilités de stationnement à proximité.

Les volumes sont confortables avec deux salles de restaurant pour environ 40 places au total et une terrasse intérieure d'une vingtaine de places. La cuisine professionnelle ouverte avec extraction est équipée d'un matériel complet et entretenu. WC avec accès PMR. Cave au sous-sol bien sèche avec matériel réfrigéré.

Éléments financiers :

- Prix du fonds : 143 000 euros.
- Chiffre d'affaires : 248 175 euros, EBE : 75 428 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	248 000 €
EBE en 2025	75 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.