Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Dépôt vente, 490 m2, Châtellerault (86100)

Annonce **C1365270** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

A rénover, idéal pour activité médicale ou paramédicale ou dépôt vente, seconde main.

Local commercial à vendre (murs à vendre) en centre-ville de 86100 Châtellerault, emplacement N°1.

Surface totale de 490 m2 avec 245 m2 au rez de chaussée avec linéaire vitrine de 20 m offrant forte visibilité commerciale, et 245 m2 à l'étage de bureau ou réserve accessible par ascenseur. Hauteur sous plafond 2,5 m, configuration adaptable pour cabinets médicaux, show-room ou dépôt-vente.

Générateurs de flux : Transports en commun à proximité, zone de bureaux et parking (2 places privées), stationnement gratuit sur la voie facilitant l'accès clientèle et personnel.

Murs libres, prix des murs, les honoraires inclus : 233 600 euros.

Activités exclues : École de danse, école de musique, musculation et CHR.

Ce bien présente un fort potentiel de valorisation en cœur de ville grâce à son positionnement et sa vitrine développée.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 490 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**233 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**233 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Châtellerault (86100), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Châtellerault : **33 797 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1365270/104.jpg