

Bar, Brasserie, Crêperie licence IV 35 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1365269** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de crêperie - brasserie dans une station balnéaire de la Côte Fleurie avec terrasse vue mer.

35 places intérieures, 22 en terrasse couverte et 15 supplémentaires en saison. Licence IV non exploitée. Belles perspectives de développement en limonade.

70% de CA crêperie & 30% en brasserie.

Agencement récent et cuisine professionnelle très bien équipée - normes PMR ok.

Exploitation actuelle par le couple de cédants et 3 à 4 CDD saisonniers.

2 baux commerciaux en place, l'un jusqu'en 2028 et le second neuf à la vente du fonds.

Loyer de 1.500 euros HT mensuel au total.

Qualité de vie en place avec ouverture du jeudi au lundi le midi + le soir uniquement vendredi samedi. Congé hebdo mardi et mercredi + 3 mois l'hiver (novembre, décembre et janvier). Ouverture 7/7 sur juillet / août.

CA annuel de 280.000 euros HT - EBE retraité de 125.000 euros.

Apport personnel nécessaires d'environ 70 keuros.

Vente du fonds de commerce : 295.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **37**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	276 000 €
EBE en 2025	121 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.