

Local commercial , 250 m2, Bédarrides (84370)

Annonce **C1365264** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Local d'activité mixte de 250m2 – Bédarrides (Zone d'activités)Le Cabinet PROCOMM vous propose à la location un local d'activité récent, construit en 2017, idéalement situé au sein d'une zone d'activités à Bédarrides. D'une surface totale d'environ 250m2, ce bien offre une configuration fonctionnelle alliant entrepôt, bureaux et locaux sociaux. Descriptif des surfacesRez-de-chausséeEntrepôt de 117m2Hauteur sous plafond : 10mètresAlimentation électrique triphasée 380 VBardage simple peauPorte sectionnelle électrique de 5 x 4mSalle d'archivage de 11m2Sanitaires PMR avec douchepremier étageBureau de 22m2Bureau de 10m2KitchenetteWC avec point d'eau2ème étageTrois bureaux cloisonnés de :15m212m210m2WC avec point d'eauPrestationsBureaux climatisés (climatisation réversible)Baie de brassage informatique5 places de stationnement privativesAire de retournement facilitant les manœuvres de véhicules utilitairesConditions financières/ par moisTaxe foncière : 2 000 € HT/anAucune charge de copropriété ou charge supplémentaireCe local est parfaitement adapté aux activités artisanales, PME, entreprises de services, stockage avec bureaux ou activité nécessitant une combinaison d'espaces administratifs et logistiques.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix : **2 000 €**

Localisation

Localisation : **Bédarrides (84370), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bédarrides : **5 209 (sos villages)**

Photos



