

Local d'activité / Entrepôt, 650 m2, Saint-Alban-Leyse (73230)

Annonce **C1365252** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Exceptionnel bâtiment industriel avec espaces bureaux en agglomération chambérienne - Découvrez ce local professionnel idéalement situé à Saint-Alban-Leyse (73230), au coeur de l'agglomération de Chambéry. Ce bien allie fonctionnalité et modularité pour répondre à tous vos projets. Un espace optimisé pour vos activités - Ce bâtiment industriel, doté d'un étage dédié aux bureaux, offre une surface généreuse et bien agencée. L'accès se fait par une porte sectionnelle pratique, tandis qu'un chauffage au gaz de ville, équipé d'une chaudière neuve, garantit un confort optimal toute l'année. Des équipements complets et modernes - Les sanitaires, séparés pour hommes et femmes, incluent des douches et un robinet d'incendie armé (RIA) pour une sécurité renforcée. La fibre optique, déjà installée, assure une connectivité haut débit pour vos besoins professionnels. Un terrain clos et bitumé de 2 400m2 - Profitez d'un terrain entièrement clos et bitumé, offrant une visibilité remarquable et de nombreuses places de stationnement privatives. Une extension du bâti est possible, pour adapter l'espace à l'évolution de vos activités. Un emplacement stratégique - Situé dans une zone dynamique, ce bien bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une localisation prisée. Parfait pour les professionnels en quête d'un local fonctionnel et évolutif, à deux pas de Chambéry.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 365 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Alban-Leyse (73230), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Alban-Leyse : **6 010 (sos villages)**

Photos



