

Local commercial de 68 m2 en centre ville de Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1365249** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Saint-Martin-de-Seignanx (40390) : A seulement 10 minutes de Bayonne, en plein coeur du centre-ville de Saint-Martin-de-Seignanx, sur un axe passant, à louer local commercial d'une superficie d'environ 68 m2.

Ce local bénéficie d'une bonne visibilité et dispose de la climatisation réversible, de la fibre optique ainsi que d'un parking privatif à destination de la clientèle.

Possibilité d'installer une enseigne afin de renforcer la visibilité.

Chiffres clés :

Loyer : 1 616 € HT HC/ mois.

Provision pour charges : 90 €/ mois.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière : à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 616 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.