Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 79 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1365248** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Biarritz (64200) : Sur la commune de Biarritz, à louer local commercial de 17 m2 de surface de vente en RDC.

Ce bien bénéficie d'une façade de 3 m linéaires et de 62 m2 en sous-sol, avec une hauteur sous plafond de 3 m.

Toutes activités sauf nuisances.

Environnement commercial consolidé.

Chiffres clés :

Loyer mensuel HT : 3 400 €.

Droit d'entrée : 35 000 €.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Honoraires en sus : 10 % HT de la valeur locative triennale HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 17 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.