

Gîte dans une zone touristique,, Saulieu (21210)

Annonce **C1365247** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Saulieu (21210) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un gîte de groupe situé au cœur d'un parc naturel régional du Morvan.

Cette propriété associe qualité de vie, rentabilité immédiate et important potentiel de valorisation, dans un secteur où la demande pour les hébergements de groupe ne cesse de progresser.

Les points forts :

- Gîte entièrement opérationnel et suréquipé capacité d'accueil : 15 personnes.
- Activité exploitée toute l'année.
- Plus de 100 avis clients très positifs.
- Réservations déjà enregistrées jusqu'en 2027.
- Clientèle fidèle et récurrente.
- Équipements complets et parfaitement entretenus.
- Terrain arboré.
- Aucun investissement indispensable pour poursuivre l'activité.

Une activité parfaitement maîtrisée et immédiatement exploitable.

L'activité actuelle constitue une base solide, mais de nombreuses opportunités restent à exploiter :

- Optimisation de la communication digitale.
- Augmentation du taux d'occupation.
- Développement des réservations directes.
- Montée en gamme du positionnement.
- Création d'espaces de loisirs.
- Cuisine d'été.
- Amélioration des espaces extérieurs.
- Offres thématiques et séjours événementiels.

Un emplacement stratégique :

- Située à Saulieu, destination touristique incontournable de Bourgogne, au cœur d'un parc naturel régional du Morvan, proche des lacs, des activités nature et des sites touristiques, à proximité immédiate des commerces et restaurants facilement accessible depuis Paris, Dijon, Beaune et Lyon. Un emplacement recherché pour les séjours familiaux, les groupes d'amis, les événements et les séminaires.

Une transmission accompagnée le repreneur bénéficie d'un accompagnement personnalisé comprenant :

- Transmission des outils de gestion.
- Process d'exploitation.
- Partenaires et fournisseurs.
- Supports marketing.
- Conseils pratiques.
- Accompagnement à la reprise l'objectif est une transition fluide et sécurisée.

L'établissement s'adresse aussi bien :

- Aux investisseurs souhaitant développer un actif rentable,
- Aux couples en reconversion,
- Aux professionnels de l'hébergement touristique,
- Ou à toute personne désireuse de reprendre une activité clé en main.

Une entreprise rentable, un lieu de vie et un projet à fort potentiel.

Une activité rentable, clé en main, avec un fort potentiel de développement.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Dossier complet, chiffres, photos et informations disponibles sur demande.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **392 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saulieu (21210), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saulieu : **2 697 (sos villages)**

Photos



