Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, viennoiserie, snacking sur un emplacement N°1,, Montpellier (34000)

Annonce **C1365245** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, viennoiserie, snacking situé sur un emplacement N°1.

Implantée sur un axe très fréquenté de Montpellier, cette boulangerie bénéficie d'une très belle visibilité, d'un accès aisé et de nombreuses places de stationnement à proximité, des atouts qui contribuent à une fréquentation régulière.

Le matériel est complet, parfaitement entretenu et en très bon état, permettant une reprise immédiate dans les meilleures conditions.

L'équipe est composée de 2 vendeuses, 2 étudiants et 2 auto-entrepreneurs intervenant chacun une journée par semaine.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 550 000 € HT pour une rentabilité de 172 000 €, grâce à un modèle économique centré sur le pain, la viennoiserie et le snacking.

L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans son important potentiel de développement.

Aucune pâtisserie n'est actuellement fabriquée ni commercialisée, offrant ainsi une véritable opportunité d'élargir l'offre et de générer un chiffre d'affaires complémentaire sans remettre en cause l'activité existante.

Autre avantage majeur :
- Les murs commerciaux sont également proposés à la vente au prix de 495 000 €, les frais d'agence inclus.

Une opportunité d'acquérir un outil de travail tout en sécurisant durablement son investissement et en se constituant un patrimoine immobilier.

Les exploitants actuels accompagneront le repreneur afin d'assurer une transmission sereine et efficace.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	550 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **610 400 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.