

Local commercial idéal pour Supérette, 215 m2 dans un quartier résidentiel,, Rivesaltes (66600)

Annonce **C1365244** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Rivesaltes (66600) : Situé en plein cœur d'un nouveau quartier résidentiel dynamique de la ville, à vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un lotissement en plein essor, à proximité immédiate des nombreux services et commodités.

Le bâtiment où se situe le local commercial proposé, bénéficie d'un système de récupération et de traitement de l'eau pluviale pour le système des sanitaires de la copropriété ainsi que d'un système de production d'électricité autonome situé sur les ombrières du parking auto.

Pensé pour accueillir une activité de supérette, ce local offre une très belle visibilité et un fort potentiel de développement grâce à une clientèle de proximité déjà implantée et en constante évolution.

Le bien est livré avec :

- Une place de parking privative réservée au personnel, avec la possibilité d'en acquérir plusieurs
- Plusieurs stationnements dédiés à la clientèle pour un accès facilité.

Le local est exclusivement destiné à l'exploitation d'une supérette.

L'acquéreur devra obligatoirement souscrire un contrat de franchise auprès d'une grande enseigne française de distribution déterminée.

Il reviendra à l'acquéreur de réaliser aménagement intérieur nécessaire à la réalisation de son l'activité professionnelle.

Une opportunité pour développer une activité commerciale au cœur d'un véritable nouveau lieu de vie.

Nombre de lots de la copropriété : 7.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **592 500 €**

Localisation

Localisation : **Rivesaltes (66600), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Rivesaltes : **8 482 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.