

## Garage, 700 m2 dans une zone artisanale, proche de Cholet (49280)

Annonce **C1365243** postée le **22/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49), axe de Cholet - Angers : A vendre le fonds de commerce d'un garage auto bénéficiant d'un emplacement dans une zone artisanale. Emplacement idéal, pas de concurrence directe sur la zone d'activité.

Garage, réparation véhicules légers à 20 minutes de la ville de Cholet, dans une zone d'activité artisanale. Parking privé.

Activité créée en 1991 et local construit en 2013 en très bon état, aux normes en vigueur.

Local d'environ 700 m2 : Accueil et bureau également de stock pour les réparations effectuées en atelier. L'atelier possède 4 ponts.

Une équipe de 3 personnes plus le gérant : 2 mécaniciens, 1 apprenti.

- Ouvert du lundi au vendredi : 8h30 à 12h00 - 14h00 à 18h30.
- Samedi : 8h00-12h30.
- Fermé le dimanche et les jours fériés.

Clientèle locale fidèle.

- Dernier CA HT constaté de 723 335 €.
- EBER (revenu dirigeant inclus) de 63 k€.

Bail commercial : 9 ans.

Possibilité d'acquérir les murs au prix 316 350 € HAI.

Informations complémentaires :

Fonds de commerce :

- Prix de vente global avec les honoraires de 246400 €.
- Prix de vente hors les honoraires de 220 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 12,00% TTC.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 825 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 723 000 € |
| EBE | 63 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **246 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1365243/96.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1365243/96.jpg)