Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage, 700 m2 dans une zone artisanale, proche de Cholet (49280)

Annonce **C1365243** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49), axe de Cholet - Angers : A vendre le fonds de commerce d'un garage auto bénéficiant d'un emplacement dans une zone artisanale. Emplacement idéal, pas de concurrence directe sur la zone d'activité.

Garage, réparation véhicules légers à 20 minutes de la ville de Cholet, dans une zone d'activité artisanale. Parking privé.

Activité créée en 1991 et local construit en 2013 en très bon état, aux normes en vigueur.

Local d'environ 700 m2 : Accueil et bureau également de stock pour les réparations effectuées en atelier. L'atelier possède 4 ponts.

Une équipe de 3 personnes plus le gérant : 2 mécaniciens, 1 apprenti.

- Ouvert du lundi au vendredi : 8h30 à 12h00 - 14h00 à 18h30.
- Samedi : 8h00-12h30.
- Fermé le dimanche et les jours fériés.

Clientèle locale fidèle.

- Dernier CA HT constaté de 723 335 €.
- EBER (revenu dirigeant inclus) de 63 k€.

Bail commercial : 9 ans.

Possibilité d'acquérir les murs au prix 316 350 € HAI.

Informations complémentaires :

Fonds de commerce :
- Prix de vente global avec les honoraires de 246400 €.
- Prix de vente hors les honoraires de 220 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 12,00% TTC.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 1 825 €

Éléments chiffrés :

CA	723 000 €
EBE	63 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **246 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

