Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 200 m² avec 4 places de parking, Thyez (74300)

Annonce **C1365242** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

À vendre : Plateau de bureaux d'exception de 200 m² – Thyez, environnement privilégié

Découvrez une opportunité rare d'implantation stratégique au cœur de la vallée de l'Arve. Situé à proximité immédiate du lac de Thyez, ce plateau de 200 m² bénéficie d'un cadre de travail verdoyant et apaisant, idéal pour allier performance professionnelle et qualité de vie.

Pensé pour répondre aux exigences des professions libérales, médicales ou des entreprises en quête d'un siège fonctionnel, ce bien se distingue par sa grande flexibilité. Le plateau est entièrement modulable et peut être divisé en deux espaces indépendants, optimisant ainsi votre exploitation ou votre rentabilité locative. Les fluides en attente offrent une liberté totale pour un aménagement sur mesure adapté à vos besoins spécifiques.

Le bien inclut 4 places de parking privatives, un atout majeur pour le confort de vos collaborateurs et visiteurs. Situé à un carrefour économique dynamique, il bénéficie d'une accessibilité optimale : accès rapide à l'A40, à la gare de Cluses et aux grands axes menant à Genève, Annemasse, Annecy et Chamonix. C'est un actif rare, parfait pour une implantation pérenne ou un investissement à forte valeur ajoutée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**240 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Thyez (74300), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.