Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant, Chambres d'hôtes 35 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Baume-les-Messieurs (39570)

Annonce **C1365241** postée le **22/juillet/2026**

## Description de l'activité

Jura - Baume-les-Messieurs (39570) : Dans l'un des plus beaux villages de France, au cœur d'un site patrimonial remarquable jurassien, à vendre un fonds de commerce de restauration associé à trois chambres d'hôtes et un appartement privé ; l'ensemble harmonieusement intégré dans une bâtisse du xvi? siècle soigneusement rénovée au fil des années.

La propriété s'ouvre sur un jardin de plus de 2 300 m2, avec piscine en surplomb à la rivière, offrant un cadre d'accueil unique, authentique et préservé ; un atout majeur qui distingue cet établissement de toute autre offre disponible dans le secteur.

Un établissement à forte identité, prêt à travailler :

- Environ 35 couverts en intérieur et terrasse en été.
- Cuisine et installations fonctionnelles, entretenues, sans investissements urgents.
- 3 chambres d'hôtes opérationnelles, décorées avec charme.
- Appartement privé confortable, idéal pour une exploitation sur place.
- Bâtisse historique valorisée, intégrée dans un environnement classé.

Performance économique solide :

- Gestion rigoureuse, structure financière saine.
- Clientèle touristique et locale, fidèle, attirée par le caractère patrimonial du lieu.
- Chiffre d'affaires 2025 : environ 600 000 €.

Un potentiel de développement réel, grâce à la configuration du site et à la rareté d'un tel emplacement, l'activité peut encore être développée par :

- Reconfiguration des espaces d'accueil.
- Création d'offres événementielles ou culturelles.
- Valorisation du cadre patrimonial pour des séjours thématiques, ateliers, privatisations, etc.

Cet établissement ne se contente pas d'être un outil de travail performant : il est un lieu chargé d'histoire, inscrit dans un cadre protégé, offrant une expérience que peu d'adresses peuvent revendiquer.

Une véritable signature pour un porteur de projet souhaitant allier qualité de vie, patrimoine et réussite professionnelle.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale :** 391 m²

**Surface totale :** 391 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **890 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Baume-les-Messieurs (39570), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Baume-les-Messieurs : **206 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**