Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 6 couverts en plein centre ville du Havre (76600)

Annonce **C1365238** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur du centre-ville, à proximité immédiate de l'hôtel de ville.

Une véritable institution havraise en activité depuis plus de 40 ans.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement premium, d'une très belle visibilité grâce à sa vitrine d'environ 130 m2, et d'une clientèle fidèle acquise au fil des années.

Le fonds de commerce développe une surface totale d'environ 380 m2, dont 230 m2 dédiés à l'activité de restauration. Il comprend une vaste salle permettant d'accueillir un nombre important de couverts, un espace bar, une cuisine professionnelle entièrement équipée avec arrière-cuisine, une réserve de stockage ainsi que plusieurs espaces techniques. L'ensemble est équipé de double vitrage, garantissant un confort optimal.

Fermé le dimanche et le lundi, il bénéficie également de 7 semaines de congés annuels, démontrant un excellent équilibre entre rentabilité et qualité de vie.

A l'étage, deux appartements complètent ce bien :
- Un t2, pouvant être exploité en sous-location, offrant une opportunité de revenus complémentaires ;
- Un t3, idéal comme logement de fonction ou pour les besoins de l'exploitant.

Autre avantage rare en centre-ville : 6 places de stationnement sont incluses avec le fonds de commerce, facilitant l'accès pour la clientèle et le personnel.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ 630 000 € avec une exploitation sur 5 jours par semaine, midi et soir.

Cette affaire rentable, reconnue pour la qualité de sa cuisine et de son accueil, présente encore un fort potentiel de développement.

Une opportunité pour un restaurateur souhaitant reprendre une affaire clé en main ou pour un investisseur à la recherche d'un établissement bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une solide réputation.

Nombre de lots de la copropriété : 100, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 10800 € soit 900 € par mois.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Nombre de places en salle : **6**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 371 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**530 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.