

Café, Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse près de Beaune (21200)

Annonce **C1365236** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce de café-bar (Licence IV) - brasserie bénéficiant d'un emplacement de choix au cœur d'un célèbre village viticole à proximité de Beaune.

L'établissement comprend une salle de bar-brasserie de 100 m2, ainsi que des réserves, vestiaires, cuisines et caves, pour une superficie globale d'environ 230 m2.

La capacité d'accueil est de plus de 40 couverts en salle, complétée par une terrasse d'environ 25 places.

L'effectif actuel est composé de 3 personnes, avec 2 salariés à reprendre.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, d'une bonne visibilité, d'une clientèle fidélisée et d'une importante fréquentation touristique.

Le stationnement est facile à proximité.

La cuisine est complète et spacieuse.

Le chiffre d'affaires s'élève à 300 000 € HT, avec une bonne possibilité de progression.

Actuellement, l'établissement propose 6 services de restauration par semaine et 5 en période hivernale, avec une offre de planches en continu.

Des possibilités de développement des prestations existent.

Le loyer s'élève à 1 800 € HT/ mois, avec une taxe foncière de 1 500 €/ an.

Un bail neuf sera à prévoir.

Tout le matériel appartient à l'entreprise, y compris la machine à café, la vidéo, la caisse, etc.

Seule l'alarme est sous contrat.

L'activité est saisonnière, avec l'essentiel du chiffre d'affaires réalisé d'avril à septembre.

L'établissement bénéficie de 2 jours de fermeture par semaine ainsi que de 5 à 6 semaines de congés annuels.

La salle de bar-restaurant est en bon état, ayant été récemment rénovée.

Cession du fonds de commerce : 173 000 €, honoraires inclus, dont 13 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 160 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.