Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 30 m2 au coeur de Pézenas (34120)

Annonce **C1365234** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Pézenas (34120) : A céder droit au bail d'un un local commercial entièrement rénové.

Un emplacement stratégique au coeur de Pézenas.

Idéalement positionné dans le centre historique, ce local bénéficie d'une visibilité directe sur un passage touristique majeur, à proximité immédiate des points d'intérêt culturels de la ville.

Le secteur est reconnu pour son fort dynamisme commercial tout au long de l'année.

Caractéristiques du local :

- Surface commerciale : 30 m2 environ, entièrement rénovée.

- Linéaire vitrine : 3,50 mètres sur rue piétonne.

- Agencement : espace de vente optimisé, réserve, toilettes et point d'eau privatifs.

- Extérieur : possibilité de déballage sur deux espaces de 0,5 m.

- Usage : tous commerces et activités de services autorisés (hors restauration).

Conditions financières et juridiques :

Bail commercial 3/6/9 en cours (renouvelé/ signé en 04/2022).

Loyer mensuel : 464,74 € hors charges.

Charges mensuelles : 14,47 €.

Ce bien offre une solution pour toute activité artisanale, boutique de créateur ou commerce de proximité souhaitant s’implanter dans un environnement de qualité.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 465 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Pézenas (34120), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Pézenas : **8 737 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.