

Local commercial de 140 m2 en centre ville de Berck (62600)

Annonce **C1365233** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Berck (62600) : A louer local commercial de 140 m2, bail tous commerces.

Situé dans l'hypercentre de Berck-Plage, au cœur de l'artère principale du centre-ville (Bonobo, Bréal, Yves Rocher, Afflelou, Krys, Orange, etc.).

Cet emplacement est le plus recherché du centre-ville, bénéficiant du flux piéton le plus important ainsi que du passage automobile le plus dense.

La plage se situe à seulement 3 minutes à pied.

Emplacement n°1, idéal pour de nombreux types d'activités.

Loyer : 2 300 € HT par mois.

Pas-de-porte : 67 400 €, honoraires bailleur inclus.

Charges : 150 € par mois.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Dépôt du dossier de candidature : 3 mois avant la prise de bail.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **67 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Berck (62600), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Berck : **13 800 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.