

Restaurant licence IV 80 couverts, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1365232** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique au coeur d'un secteur dynamique regroupant de nombreuses entreprises.

Ce restaurant s'est constitué une clientèle fidèle et diversifiée.

Le midi, l'établissement accueille principalement une importante clientèle professionnelle grâce à la proximité immédiate des zones d'activités.

Les soirs et week-ends, il profite d'une clientèle familiale et locale régulière, assurant une activité stable tout au long de l'année.

Les atouts du fonds :

- Restaurant exploité depuis plus de 15 ans.
- Licence IV incluse dans la vente.
- Salle de restauration d'environ 80 couverts.
- Cuisine entièrement équipée avec matériel professionnel en bon état.
- Parking à disposition de la clientèle.

Etablissement actuellement ouvert du mardi au dimanche avec deux services par jour.

Ce fonds offre de nombreuses perspectives d'évolution.

Son implantation, son volume et sa visibilité permettent de conserver l'activité actuelle ou d'envisager un changement complet de concept, y compris hors restauration, sous réserve des autorisations administratives nécessaires.

Le secteur Sud de Chalon-sur-Saône présente notamment un potentiel pour des concepts aujourd'hui peu représentés tels que :

- Une crêperie moderne ou bretonne.
- Un restaurant de cuisine asiatique de qualité (thaïlandaise, vietnamienne ou japonaise).
- Un établissement spécialisé dans les burgers premium ou le barbecue.
- Une trattoria italienne authentique.
- Un concept de restauration rapide qualitative (bowls, poké, street-food) ou encore un bar à vins avec restauration.

Grâce à la Licence IV, l'établissement se prête également à un développement autour d'une activité de bar, afterwork ou tapas.

Loyer mensuel de 2 950 € HT.

Charges mensuelles de 270 € (provision sur taxe foncière).

Un bail commercial 3/6/9 neuf sera rédigé.

Cession du fonds de commerce : 99 000 €, honoraires inclus, dont 10 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 90 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement immédiatement exploitable ou pour un investisseur désirant implanter un nouveau concept dans une zone commerciale et tertiaire particulièrement attractive.

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.