

Local commercial actuellement Restaurant, Bar licence IV 80 couverts, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1365231** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé en zone Sud de Chalon-sur-Saône, au coeur d'un environnement dynamique regroupant de nombreuses entreprises, commerces et enseignes nationales.

Grâce à son emplacement stratégique, ce local bénéficie d'une bonne visibilité ainsi que d'un flux régulier de clientèle professionnelle, résidentielle et de passage.

Un local prêt à accueillir un projet : le local développe une configuration fonctionnelle permettant une exploitation immédiate.

Il comprend notamment :

- Une surface de restauration avec une capacité d'environ 80 places assises.
- Un espace bar.
- Une cuisine professionnelle équipée.
- Des réserves et espaces techniques.
- Un parking à disposition de la clientèle.
- Des agencements de qualité pouvant être conservés selon le projet.

Un bail commercial neuf sera établi lors de la cession, offrant au repreneur un cadre locatif sécurisé ainsi qu'une grande liberté d'exploitation.

Toutes les activités sont autorisées, sous réserve des réglementations administratives en vigueur et de leur compatibilité avec les lieux.

Cette opportunité convient aussi bien à une activité de restauration qu'à de nombreux autres projets commerciaux ou de services.

La situation géographique du local permet d'envisager de multiples concepts, notamment : restaurant traditionnel ou à thème, crêperie, brasserie ou bar à vins, salon de thé, coffee shop, boulangerie ou pâtisserie avec espace de consommation, épicerie fine ou cave, salle de réception ou d'événementiel, salle de sport ou studio de coaching, showroom, commerce spécialisé, activité de services ou bureaux recevant du public.

Sa visibilité, son accessibilité, son parking et son environnement commercial en font une adresse particulièrement attractive pour développer une nouvelle activité.

Une opportunité rare pour implanter ou développer une activité dans l'un des secteurs économiques les plus dynamiques de l'agglomération chalonnaise.

Loyer mensuel : 2 950 € HT + charges mensuelles de 270 € (provision sur taxe foncière).

Un bail commercial 3/6/9 neuf sera rédigé.

Cession du droit au bail : 82 000 €, honoraires inclus, dont 7 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 75 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 160 m²

Points fort :

Emplacement recherché en zone Sud de Chalon-sur-Saône, bail commercial neuf, destination tous commerces, local immédiatement disponible, parking clientèle, grande capacité d'accueil, nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation, possibilité de louer ou d'acheter la Licence IV.

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : **82 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.