

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Agen (47000)

Annonce **C1365230** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Agen (47000) : Situé dans un secteur particulièrement dynamique, festif et reconnu pour la restauration, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une bonne visibilité et d'une terrasse couverte, végétalisée et ventilée, pouvant être exploitée toute l'année.

La surface climatisée du bar-restaurant est de 90 m2 et offre environ 60 places assises.

La terrasse de 50 m2 dispose d'environ 40 places assises.

La cuisine, d'une superficie de 50 m2, est équipée d'un matériel traditionnel et fonctionnel, prêt à servir.

Une pièce attenante de 60 m2 complète ce bien et comprend une partie bureau, une douche, un WC, un espace de stockage important ainsi qu'un garage.

L'établissement est exploité depuis 1 an uniquement en service du soir, du lundi au samedi, par choix de la gérance, laissant entrevoir un important potentiel de développement avec la réouverture du service du midi.

Cette cession est motivée par un départ à la retraite et non par des difficultés d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Points fort :

- Emplacement premium.
- Terrasse couverte attractive.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Matériel inclus dans la vente.
- Activité saine et rentable.
- Important potentiel de progression.

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.