

Tabac, Presse, Loto de 140 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1365229** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre tabac, presse, loto situé en plein centre d'un beau village prisé de Provence.

Clientèle agréable.

Tous commerces et parking à proximité.

Beau magasin refait à neuf.

Seul tabac du village.

Magnifique logement neuf au dessus de 140 m2.

Possibilité d'acheter les murs (tabac et appartement).

CA en progression.

EBE de 175.000 € pour un couple logé.

Dispose idéalement d'un apport de 250 000 €.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	90 000 €
EBE	175 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **654 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.