

Programme immobilier composé de 6 lots, Milhaud dans un secteur dynamique (30540)

Annonce **C1365228** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Milhaud (30540) : A la sortie ouest de Nîmes, dans un secteur dynamique bénéficiant d'une bonne accessibilité et d'une visibilité optimale, à vendre programme immobilier composé de 6 lots, dont 5 sont actuellement proposés à la vente.

Chaque lot développe une surface totale de 140 m2, comprenant 100 m2 en rez-de-chaussée et 40 m2 en mezzanine.

Grâce à une hauteur sous plafond de 7 mètres, ces locaux offrent de nombreuses possibilités d'aménagement et d'évolution selon les besoins.

Les lots sont équipés d'une porte sectionnelle de 3 m x 4 m facilitant l'accès aux véhicules utilitaires, au matériel et aux marchandises.

Cette configuration est particulièrement adaptée aux artisans, entreprises du bâtiment, activités de stockage, showrooms ou ateliers professionnels.

La mezzanine permet la création de bureaux, d'espaces administratifs ou de zones de stockage complémentaires, optimisant ainsi l'utilisation des volumes disponibles.

Traversants et lumineux, les locaux bénéficient d'une bonne visibilité depuis les axes de circulation, constituant un véritable atout pour développer une activité et renforcer sa présence commerciale.

Chaque lot dispose également d'une borne de recharge électrique, de sanitaires privatifs et d'une place de stationnement extérieure.

Une opportunité rare pour implanter ou développer une activité dans un environnement professionnel moderne, fonctionnel et valorisant.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **239 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Milhaud (30540), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Milhaud : **6 050 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.