

Bar, Tabac, PMU, Loto sur un axe passant,, Bergerac (24100)

Annonce **C1365226** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Bergerac (24100) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une commune dynamique, offrant une activité régulière et un cadre d'exploitation particulièrement attractif.

Fonds de commerce avec murs comprenant un appartement t5 ainsi que deux studios.

L'établissement développe les activités de bar, tabac, FDJ, PMU et compte nickel, lui permettant de bénéficier de revenus diversifiés et d'une clientèle fidèle tout au long de l'année. Son implantation sur un axe passant, lui assure une excellente visibilité.

- Chiffre d'affaires annuel : plus de 300 k€ HT.
- Commissions : plus de 110 k€.
- CA bar : plus de 140 k€.
- EBE retraité : plus de 170 k€.

En complément de l'exploitation, cet ensemble immobilier comprend un appartement de type t5 ainsi que deux studios, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation ou de valorisation patrimoniale.

L'affaire dispose également d'un potentiel de développement permettant au futur exploitant d'accompagner sereinement son projet.

Prix de vente (fonds et murs) de 595 000 € FAI dont le prix du fonds de commerce est de 350 000 € FAI.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **595 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.