Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Restaurant avec terrasse près d'Arles (13200)

Annonce **C1365224** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Arles (13200) : A vendre café-restaurant situé dans un village de 2 500 habitants, bénéficiant d'une clientèle locale régulière.

Sa localisation est idéale, avec la proximité d'attractions touristiques générant une fréquentation importante de touristes et de groupes.

L'établissement d'une superficie de 284 m2 se compose d'une première salle de restaurant avec espace d'accueil et bar, d'une deuxième salle dédiée aux groupes, mariages, anniversaires, réunions, etc., ainsi que d'une terrasse ombragée de 80 m2 et d'un terrain de 2 000 m² permettant le stationnement et/ou l'organisation d'événements extérieurs.

L'ensemble est complété par une cuisine bien équipée avec une réserve de 100 m2.

Il est également possible d'y aménager un appartement moyennant quelques travaux.

Loyer mensuel : 1 400 € TTC (taxe foncière comprise).

Prix du fonds de commerce : 220 000 €, honoraires d'agence HT inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 3 personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 284 m²

Surface totale : 284 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.