

Café, Restaurant avec terrasse près d'Arles (13200)

Annonce **C1365224** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Arles (13200) : A vendre café-restaurant situé dans un village de 2 500 habitants, bénéficiant d'une clientèle locale régulière.

Sa localisation est idéale, avec la proximité d'attractions touristiques générant une fréquentation importante de touristes et de groupes.

L'établissement d'une superficie de 284 m² se compose d'une première salle de restaurant avec espace d'accueil et bar, d'une deuxième salle dédiée aux groupes, mariages, anniversaires, réunions, etc., ainsi que d'une terrasse ombragée de 80 m² et d'un terrain de 2 000 m² permettant le stationnement et/ou l'organisation d'événements extérieurs.

L'ensemble est complété par une cuisine bien équipée avec une réserve de 100 m².

Il est également possible d'y aménager un appartement moyennant quelques travaux.

Loyer mensuel : 1 400 € TTC (taxe foncière comprise).

Prix du fonds de commerce : 220 000 €, honoraires d'agence HT inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 3 personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 284 m²

Surface totale : 284 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	3
------------------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.