

Local commercial de 250 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1365222** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial de 250 m2 situé au cœur du centre historique de Nîmes.

Situé à proximité des principales artères et des parkings, ce local climatisé se trouve dans un immeuble de standing.

Il offre une vaste superficie, au-delà de sa vitrine donnant sur rue, ainsi que des toilettes et de grands espaces de stockage.

Idéal pour des activités de prêt-à-porter, maroquinerie, chaussures, optique, bijoux ou décoration, ce local présente un beau potentiel pour valoriser une enseigne ou développer une activité commerciale.

Il convient également idéalement à toute personne souhaitant lancer ou développer son commerce, ainsi qu'à toute activité privée ou associative nécessitant un grand espace en centre-ville, avec une accessibilité facilitée pour les véhicules.

Superficie totale : 250 m2.

Loyer annuel : 10 800 €.

Honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur : 3 240 € HT.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.