

Boulangerie-pâtisserie artisanale, La Tour-du-Pin au cœur d'une commune dynamique (38110)

Annonce **C1365221** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

La Tour-du-Pin (38110) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale idéalement située au cœur d'une commune dynamique du secteur.

Ce fonds de commerce bénéficie d'une bonne notoriété locale et constitue un point de passage incontournable pour les habitants et les actifs des environs.

Une double possibilité d'exploitation unique :

Continuer en point de vente/ terminal de cuisson : le commerce fonctionne aujourd'hui comme un point de vente performant avec une production déportée.

Il s'agit d'une solution immédiatement opérationnelle, idéale pour un artisan souhaitant créer un second point de vente stratégique ou pour un porteur de projet recherchant un concept simple à gérer au quotidien.

Redevenir une boulangerie-pâtisserie autonome : les locaux disposent des volumes nécessaires pour accueillir de nouveau un matériel complet de production.

En rééquipant le fournil et le laboratoire, un artisan pourra fabriquer directement l'ensemble de sa gamme sur place.

Une activité stable et des charges maîtrisées :

Le fonds réalise un chiffre d'affaires régulier d'environ 150 000 € HT (149 000 € HT sur l'exercice précédent), démontrant une réelle stabilité de l'activité commerciale.

L'équipe en place est composée de 2 vendeuses (une à temps plein et une à temps partiel de 12 heures/semaine), assurant la continuité du service.

Le point fort financier réside dans son loyer particulièrement attractif, fixé à seulement 500 € HT/ mois (soit 6 000 € HT/ an), offrant un niveau de charges fixes extrêmement faible et sécurisant pour le démarrage ou le développement de l'activité.

Les atouts qui font la différence :

Prix accessible : prix de cession attractif de 49 600 €, permettant une installation rapide avec un investissement modéré.

Loyer imbattable : seulement 500 € HT/ mois, idéal pour optimiser la rentabilité.

Flexibilité d'exploitation : exploitable immédiatement en point de vente ou transformable en fournil complet.

Emplacement stratégique : emplacement recherché au cœur de la vie locale.

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	150 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Tour-du-Pin (38110), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Tour-du-Pin : **8 038 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.