

Boulangerie-pâtisserie artisanale de 200 m2, La Tour-du-Pin au coeur d'une commune dynamique (38110)

Annonce **C1365220** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

La Tour-du-Pin (38110) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale prisée au coeur d'une commune dynamique du Nord Isère.

Bénéficiant d'une bonne visibilité au centre d'un bourg animé, cette affaire jouit d'un emplacement stratégique en coeur de village.

La Tour-du-Pin (38110) : Réputée pour la qualité de ses produits et son ancrage local, la boulangerie attire une clientèle fidèle au quotidien ainsi qu'un flux régulier lié à la proximité des commerces environnants.

Une bonne rentabilité et une activité pérenne.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires solide d'environ 395 000 € HT (avec un exercice précédent à environ 405 000 € HT).

Avec un EBE reconstitué de 91 000 €, l'affaire démontre une bonne santé financière et offre une rentabilité sécurisante pour les futurs exploitants.

Le fonds est exploité avec l'aide d'une équipe en place comprenant 1 pâtissier, 1 vendeuse à temps plein et 1 vendeuse à temps partiel.

Cession motivée par un projet de déménagement familial.

Un outil de travail spacieux de 200 m2.

La boulangerie propose une surface totale d'environ 200 m2, offrant un cadre de travail ergonomique et entièrement équipé pour la production artisanale.

Pour le confort des clients, un parking commun est accessible à proximité immédiate.

Le loyer est particulièrement attractif, fixé à 1 300 € HT/ mois (soit environ 15 600 €/ an).

Les murs commerciaux sont également disponibles à la vente pour ceux qui souhaitent constituer un patrimoine immobilier.

Un rythme de vie équilibré.

L'affaire offre des conditions d'exploitation agréables, avec une fermeture hebdomadaire le lundi toute la journée, ainsi que des fermetures les après-midis du week-end (samedi et dimanche).

De plus, l'exploitant bénéficie de 4 semaines de congés annuels (2 semaines en été, 1 semaine en novembre et 1 semaine en février), garantissant un bon équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Les atouts qui font la différence :

Emplacement privilégié : au coeur de la vie du village avec parking facile à proximité.

Rentabilité élevée : EBE reconstitué de 91 000 € pour un CA proche de 400 000 € HT.

Outil de travail complet : 200 m2 fonctionnels, adaptés à une belle production artisanale.

Cadre de vie : fermeture le lundi, après-midis du week-end libérés et 4 semaines de congés.

Option patrimoniale : possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	395 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **208 240 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.