

Boulangerie, Pâtisserie, Glacier de 300 m2, Bourgoin-Jallieu au coeur d'une ville dynamique (38300)

Annonce **C1365219** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre boulangerie, pâtisserie et glacerie au coeur d'une ville dynamique du Nord Isère.

Ce fonds de commerce d'envergure est une véritable référence locale, réputée pour son bonne artisanale, la finesse de ses créations et son offre gourmande complète.

Idéalement situé en centre-ville, sur un emplacement n°1 à bon passage, l'établissement bénéficie d'une visibilité maximale, d'une bonne notoriété et d'un flux constant de clients fidèles.

Véritable moteur économique, cette affaire réalise un chiffre d'affaires annuel supérieur à 1 050 000 € HT (avec un exercice précédent dépassant les 1 100 000 € HT), témoignant de sa puissance commerciale et de sa régularité.

Son EBE reconstitué dépasse les 100 000 €, garantissant une rentabilité solide et pérenne pour un repreneur ou un investisseur recherchant une structure mature et performante.

La transition se fera en toute sérénité grâce à une équipe complète, qualifiée et structurée composée de 7 salariés et 4 apprentis (boulangers, pâtisseries et vendeuses).

L'établissement dispose d'un outil de travail d'exception de 300 m2, avec un espace spacieux et fonctionnel entièrement adapté aux exigences d'une production artisanale de haut niveau.

Il comprend un magasin moderne et accueillant d'environ 100 m2, ainsi qu'un laboratoire et un fournil vastes de près de 200 m2, entièrement équipés pour la boulangerie, la pâtisserie et la glacerie.

Le stationnement est facilité par un parking commun situé à proximité.

L'exploitation garantit également un rythme de vie appréciable dans la profession, avec une fermeture hebdomadaire de 2 jours consécutifs (dimanche et lundi), ainsi que 3 semaines de fermeture annuelle pour congés.

Le loyer est maîtrisé à environ 2 300 € HT/ mois (soit environ 27 700 €/ an).

L'affaire offre par ailleurs une opportunité d'investissement patrimonial complète puisque les murs commerciaux sont également disponibles à la vente.

La cession est motivée par un départ à la retraite bien mérité.

Les principaux atouts sont un chiffre d'affaires supérieur à 1 M€ HT, une notoriété incontestable, un savoir-faire complet en boulangerie, pâtisserie fine et glacerie, des locaux spacieux de 300 m2 offrant un confort de travail optimal, ainsi qu'une possibilité d'acquérir également les murs commerciaux.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 307 €

Éléments chiffrés :

CA	1 050 000 €
Nb pers.	7

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **596 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.