

Boulangerie-pâtisserie de caractère, Anse (69480)

Annonce **C1365216** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Anse (69480) : A vendre boulangerie-pâtisserie de caractère, équipée d'un véritable four à bois à sole tournante, un équipement rare qui apporte authenticité, qualité de cuisson et véritable valeur ajoutée.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité, d'un grand parking facilitant l'accès de la clientèle, ainsi que d'un matériel récent, complet et entièrement entretenu.

Les atouts qui font la différence :

- Chiffre d'affaires solide : 567 000 €.
- Bonne rentabilité : EBE retraité de 138 000 €.
- Loyer particulièrement attractif : 14 400 € par an.
- Four à bois à sole tournante, équipement rare et recherché.
- Matériel récent et en bon état.
- Bonne visibilité commerciale et grand parking à disposition de la clientèle.

Cette affaire présente encore un grand potentiel de développement.

Plusieurs leviers de croissance restent à exploiter : développement de l'activité snacking, création d'une offre pizza grâce au four à bois et à sa deuxième sole spéciale pizza, ainsi que la création d'une terrasse afin de dynamiser les ventes sur place.

Une opportunité rare alliant authenticité, faible coût d'exploitation et bonne rentabilité.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	567 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	357 720 €
Type de repreneur recherché :	Cette affaire conviendra idéalement à un professionnel souhaitant reprendre une entreprise saine, rentable et différenciante, avec un bon potentiel d'évolution.

Localisation

Localisation : **Anse (69480), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Anse : **5 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.