

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Paris (75017)

Annonce **C1365213** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier très commerçant, avec beaucoup d'activité midi et soir.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habituels qui feront les beaux jours de l'affaire.

- Une salle de restaurant accueillant 30 couverts.
- Surface de la salle de 33 m2.
- Une terrasse pérenne de 18 couverts.
- Une contre-terrasse estivale de 8 couverts.
- Surface cuisine en plain-pied de 7 m2.
- Surface cuisine en sous-sol de 15 m2 (format labo).
- Pas d'extraction : Actuellement, un four équipé d'une hotte à charbon.
- Actuellement, environ 800 € / jour.
- CA réalisé de 110.000 € HT en 2025 avec tout le mois d'août fermé.
- Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.
- Loyer de 3300 € CC mensuel, plutôt équilibré pour le quartier.

Belle affaire pour un concept type bar à salade du midi ou coffee shop toute la journée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	110 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.