

## Bar, Restaurant 24 couverts avec terrasse, Paris (75016)

Annonce **C1365212** postée le **22/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75016) : A vendre un charmant bistrot idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Paris.

L'affaire est exploitée depuis de nombreuses années.

La salle accueille actuellement 24 couverts, avec un potentiel d'optimisation, avec également une terrasse permanente de 10 couverts ainsi que d'une grande terrasse estivale de 20 couverts, offrant un beau linéaire. La cuisine, de plain-pied, est équipée d'une extraction par conduit interne et du gaz. Une grande réserve en sous-sol permet un stockage confortable.

L'établissement bénéficie d'une belle clientèle composée de professions libérales, de résidents à fort pouvoir d'achat ainsi que d'une clientèle internationale.

Le chiffre d'affaires actuel est de 200 000 €, avec un réel potentiel de développement.

Le loyer est particulièrement attractif pour le secteur, à 3 000 €, charges comprises.

Une opportunité dans un secteur où très peu d'établissements sont disponibles à la vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 60 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 200 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **346 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 16ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**