

Bar, épicerie, restaurant - sud Manche,, La Lande-d'Airou (50800)

Annonce **C1365206** postée le **21/juillet/2026**

Description de l'activité

Manche - La Lande-d'Airou (50800) : Situé sur un axe très fréquenté, à vendre un fonds de commerce de bar, épicerie, restaurant bénéficiant d'une belle visibilité et d'un parking pour l'accueil de la clientèle.

Les locaux commerciaux sont en très bon état et offrent un cadre moderne et chaleureux. L'espace bar restaurant est particulièrement lumineux grâce à ses larges baies vitrées, tandis que la cuisine est parfaitement équipée et immédiatement opérationnelle.

L'établissement dispose également d'une activité d'épicerie, permettant de répondre aux besoins de la clientèle locale et d'offrir de nombreuses possibilités de développement.

Un véritable atout :

- Un logement T4 attenant, entièrement rénové et en superbe état, offrant un excellent confort de vie.

Le loyer du commerce et du logement s'élève à 780 € HT par mois.

Opportunité pour un couple souhaitant reprendre une affaire clé en main avec logement de qualité.

- Prix de vente : 50 000 € net vendeur + 8 % TTC (6,67 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

A ce niveau de prix, il est rare de trouver un établissement aussi bien entretenu avec un logement T4 de cette qualité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Emplacement sur un axe passager.
- Parking à proximité immédiate.
- Activités diversifiées : Bar, restaurant et épicerie.
- Cuisine professionnelle complète et fonctionnelle.
- Établissement et logement en très bon état.
- Faible loyer de 780 € HT par mois, comprenant le commerce et le logement.
- Important potentiel de développement pour des professionnels dynamiques.

Loyer mensuel : 780 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Lande-d'Airou (50800), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à La Lande-d'Airou : **520 (sos villages)**

Photos

