

Restaurant traditionnel proche de la frontière Suisse, dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1365205** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Haut-Rhin (68) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé proche de la frontière Suisse.

Cet établissement de cuisine traditionnelle française bénéficie d'un emplacement stratégique, à quelques centaines de mètres de la frontière Suisse, au cœur d'une zone transfrontalière dynamique. Il profite ainsi d'un bassin de clientèle franco-suisse réputé pour son pouvoir d'achat élevé.

Cette zone frontalière, à proximité immédiate de l'agglomération Suisse, bénéficie d'un bassin de clientèle dense et à fort pouvoir d'achat, porté par les nombreux frontaliers et résidents suisses.

L'établissement propose une cuisine généreuse et authentique, alliant tradition française et touches d'originalité, élaborée à partir de produits frais et renouvelée au fil des saisons.

Le cadre, chaleureux et soigné, se compose de deux salles intérieures offrant une capacité totale de 60 couverts, complétées par une vaste terrasse ombragée et couverte de 100 m² pouvant accueillir 70 couverts.

Le fonds de commerce est aujourd'hui proposé à la vente au prix de 700 000 €, une opportunité d'acquisition portée par un emplacement stratégique difficilement reproductible et une capacité d'accueil significative, pour un repreneur souhaitant développer l'activité événementielle et capter durablement la clientèle frontalière.

Ce marché se caractérise par une clientèle recherchant une cuisine traditionnelle de qualité à des prix restant attractifs par rapport aux tarifs pratiqués côté suisse, ce qui favorise un panier moyen élevé et une fréquentation soutenue tout au long de l'année.

La demande y est également portée par une activité événementielle et de groupe (repas de famille, entreprises), offrant un débouché complémentaire aux établissements disposant de salles modulables.

Ce positionnement transfrontalier constitue un facteur de résilience et de valorisation pour les fonds de commerce situés dans cette zone.

Cette zone frontalière, à proximité immédiate de l'agglomération suisse, bénéficie d'un bassin de clientèle dense et à fort pouvoir d'achat, porté par les nombreux frontaliers et résidents suisses.

Ce marché se caractérise par une clientèle recherchant une cuisine traditionnelle de qualité à des prix restant attractifs par rapport aux tarifs pratiqués côté suisse, ce qui favorise un panier moyen élevé et une fréquentation soutenue tout au long de l'année.

Le restaurant est passé d'une ouverture de 7 j /7 à une ouverture de 5 j /7.

La demande y est également portée par une activité événementielle et de groupe (repas de famille, entreprises), offrant un débouché complémentaire aux établissements disposant de salles modulables.

L'EBE, retraité de la rémunération et des cotisations de l'exploitant, s'élève à 300 k€ en 2025.

La baisse du chiffre d'affaires s'explique notamment par la modification du planning d'ouverture.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 450 000 €	1 395 000 €	1 230 000 €
€	€	€
281 000 €	248 000 €	221 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	11 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **700 000 €**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.