

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée - Est Corrèze,, Soursac (19550)

Annonce **C1365194** postée le **21/juillet/2026**

Description de l'activité

Une petite épicerie rurale clé en main à reprendre dans un village de 600 habitants.

Situé à l'Est de la Corrèze, à la frontière du Cantal ; le magasin est le vrai lieu de vie et d'échanges de la localité et il est influencé par une grosse incidence saisonnière de mai à septembre.

Actuellement 100 m² de surface de vente (réserve de 20 m²).

Tout petit loyer mensuel de 180 € car c'est un local appartenant à la mairie qui prend à sa charge les réparations du matériel (cependant : frais d'entretien obligatoires à la charge du commerçant).

Partenariats solides avec la cantine de l'école, la mairie, toutes les associations de la commune et le camping l'été.

Ouvert du mardi au samedi de 09h à 12h30 et de 15h30 à 19h30 ; le dimanche de 09h à 12h.

Services actuellement en place : Gaz, la montagne, fromage à la coupe.

Possibilité d'intégrer la FDJ, une laverie automatique attenante, du pain cuit sur place et de la charcuterie-traiteur-boucherie à la coupe afin de faire progresser le CA.

Vente du fonds de commerce à 32 000 €.

Disponibilité immédiate.

actuellement 1 exploitante en activité.

15 000 € d'apport requis seulement.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Tout petit loyer.
- Petit investissement.

Loyer mensuel : 180 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	155 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	32 000 €
Apport personnel nécessaire :	15 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Type de repreneur recherché :	Profil solo.

Localisation

Localisation : **Soursac (19550), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soursac : **508 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.