Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Hôtel restaurant de 8 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique, en Ardèche (07)

Annonce **C1365193** postée le **21/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant, pizzéria, hôtel situé sur un axe principal du Sud Ardèche (07).

Doté d'un emplacement hyper stratégique dans un rond-point, son très grand parking permet d'accueillir la clientèle de passage et professionnels le midi et les locaux et touristes le soir.

Beaux volumes avec 2 salles de restaurant d'une capacité de 100 couverts et 70 sur une terrasse semi couverte des plus agréables.

2 fours à bois, grande cuisine avec matériel entièrement renouvelé récemment (four mixte rational, chambre froide, etc).

Pour la partie hôtel : 8 chambres neuves quasiment non exploitées, par choix, dont une partie peut immédiatement se transformer en logement de fonction.

Tout y est pour exploiter cette activité qui génère actuellement près de 900 000 € de CA et qui dégage une très belle rentabilité.

Idéal pour un projet familial.

Prix de vente fonds de commerce : 540 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **70**

Points fort :
Bel outil de travail avec forte notoriété.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	900 000 €
Marge brute en 2025	580 000 €
EBE en 2025	240 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**540 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**170 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.